

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 24**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,95	28,03	1 190 713,92	2 163 201,53
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	169 686,72	169 686,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 279,84	102 279,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	298 971,84	1 293 078,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,31	5,52	230 289,12	230 289,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 004,00	101 004,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 729,44	25 729,44
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 133,76	241 133,76

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 217 761,06	1 157 858,59
Содержание и текущий ремонт	1 169 098,08	1 114 437,89
Коммунальные услуги	1 169 098,08	1 114 437,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48 662,98	43 420,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 301,74	6 791,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 063,56	968,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 701,00	1 583,51
Видеонаблюдение	13 396,68	12 403,61
	25 200,00	21 674,42
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	214 645,70	274 548,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	658,89	1 169,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,29	177,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,20	277,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 123,52	2 116,59
Видеонаблюдение	0,00	3 525,58
Содержание и текущий ремонт	212 620,80	267 280,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов